

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 14N**

Oggetto: Nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 28/11/2016**

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di novembre, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 22/11/2016 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

#### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4005</b>	<b>del</b>	18/10/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	140320	<b>del</b> 17/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BELLUCCI PAOLA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 183 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento dell'unità di civile abitazione sita al piano terra, ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. 22/09, formato da due piani più la realizzazione di un interrato al di sotto di esso, dell'immobile ubicato in frazione Varano 183. - RIESAME domanda 2016/ 245			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4034</b>	<b>del</b>	18/10/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	141118	<b>del</b> 18/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	IMMOBILIARE REAL RISORGIMENTO SRL domiciliato/a in VIA BERANABEI 13 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per opere di manutenzione straordinaria relative alle modifiche della corte esterna, eseguite in difformità al PC n. 214 del 2008 in Via Monte Venanzio 7			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo (cioè i seguenti lavori: 2- recinzione in rete plastificata lato ovest/sud-ovest; 3- pavimentazione in listelli di legno; 4- balaustra in ferro; 5- spostamento cancello pedonale; 6- piatto doccia esterno; 7- unità di condizionatori; 8- percorso pedonale in tuffo; 9- pavimentazione marciapiede in pietra) rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco in quanto non si ritiene che queste opere abbiano arrecato danno ambientale, mentre il riposizionamento dell'opera individuata nella pratica con il n. 1 "installazione della recinzione nella zona nord/nord ovest" nel rispetto dell'art. 3.18 del Regolamento del Parco ora vigente non potrà avvenire a distanza inferiore ai 4 m rispetto alla mezzeria dei sentieri individuati nella carta dell'accessibilità ed andrà mitigata con siepe autoctona formata da almeno 3 specie.

Restano escluse dal presente procedimento le opere realizzate in maniera abusiva indicate negli elaborati ma non oggetto della presente domanda, da valutare in successivi procedimenti.

Si segnala fin d'ora che ai sensi del co. 3 dell'art. 26 "sanzioni" della L.R. 06/07 sarà comminata sanzione amministrativa per esecuzione di interventi realizzati in assenza di Valutazione d'incidenza (per competenza di Ente gestore delle zone SIC e ZPS).

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4064</b>	<b>del</b>	21/10/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	16439	<b>del</b> 20/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	LORENZONI LORENZA domiciliato/a in VIA DON STRUZO 9 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ristrutturazione edilizia su edificio residenziale, L.R. 22/2009 (piano casa)			
<b>Localizzazione</b>	numana via colle sereno			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, resta in capo al comune di Numana la verifica della possibilità di autorizzazione l'abbattimento delle tre alberature protette come previsto nel progetto nel rispetto delle condizioni dell'art. 21 della L.R. 06/2005 e sempreché vi sia inesistenza di soluzioni alternative all'abbattimento degli stessi.

si precisa però che nel rispetto dell'art. 2.13 del Regolamento del Parco devono comunque prevedere un intervento di compensazione attraverso l'impianto di due nuove alberature garantendone l'attecchimento, prevedendo se del caso la posa anche in aree diverse dalla proprietà sentito anche il comune per l'individuazione dell'area.

Inoltre i lavori di movimento terra dovranno essere realizzati con sorveglianza di personale specializzato e sotto il controllo scientifico della Soprintendenza Archeologica (art. 2.1 del regolamento del Parco).

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4066</b>	<b>del</b>	21/10/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	16465	<b>del</b>	18/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	CARLETTI GLORIA domiciliato/a in VIA CIC.NE CONERO 9 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria con opere esterne ed estetiche presso immobile sito in via dei Tigli 16 Svarchi				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4067</b>	<b>del</b>	21/10/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	16435	<b>del</b>	20/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	AMICO ADOLFO domiciliato/a in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia della piscina con riqualificazione degli spazi esterni di servizio - Hotel Giardino -				
<b>Localizzazione</b>	numana via circonvallazione				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: il previsto innalzamento della mura esistente verso altra proprietà in zona sud -ovest andrà sostituito con un sistema tipo "brise soleil" come quello già previsto per garantire privacy e divisioni negli ingressi delle camere che è di sicuro minor impatto paesaggistico rispetto a quanto progettato o altro con simili caratteristiche (in legno o materiale riciclato), anche in funzione della possibilità di mitigarlo con piante di tipo rampicante.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4082</b>	<b>del</b>	24/10/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	143445	<b>del</b>	21/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione scarico fuori fognatura in frazione massignano - RIESAME domanda 2016/235				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4128</b>	<b>del</b>	25/10/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	144598	<b>del</b>	25/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2015/ 205 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 245 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che lo spazio centrale tra le ante basse del cancello n. 1 sia ampliato ad almeno cm 60 al fine di garantire un passaggio per la fauna e tale da non risultare in contrasto con il regolamento del Parco che impedisce lo sbarramento di questo tipo di viabilità; mentre si precisa che l'installazione di un piccolo manufatto in legno, amovibile privo di impianti e fondazioni (progettato nel rispetto dell'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco del Conero), è permessa solo se ammessa dal PRG e dal Regolamento edilizio del Comune di Ancona (art. 3.9 del Regolamento del Parco).

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4118</b>	<b>del</b>	25/10/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	12887	<b>del</b>	19/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	CAMPAGNA GIUSEPPE domiciliato/a in VIA SERRA 30 - 60030 S.MARCELLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato esistente L.R. n. 22/09 Piano Casa in Via San Francesco - RIESAME domanda 2016/ 258				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.francesco				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4274</b>	<b>del</b>	04/11/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13310	<b>del</b>	31/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	PELLEGRINI ALESSANDRO domiciliato/a in STRADA MONTE D'AGO 59 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria della copertura della veranda c/o immobile sito in via Levante n. 20				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via levante				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4279</b>	<b>del</b>	04/11/2016	
<b>Comune di</b>	COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, REGIONE MARCHE _VALUT AUT AMB_SER INF TRAS ENREG, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA, REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	04/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di manutenzione delle opere di difesa costiera in località spiaggia Urbani e Punta Giacchetta nel Comune di Sirolo				
<b>Localizzazione</b>	sirolo spiaggia urbani				

Ricordato che:

- Nell'anno 2013 con nota prot. n. 2416/13 l'Ente Parco ha rilasciato il nullaosta ed espresso parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza per interventi di manutenzione analoghi a quelli in oggetto con diverse prescrizioni tra cui quella di eseguire una caratterizzazione biocenotica ex-post, nella zona di intervento significativa da concordare con l'Ente precisando che le attività di caratterizzazione e di monitoraggio avrebbero dovuto rivestire carattere permanente, anche per gli eventuali futuri interventi, al fine di disporre di un ineludibile quadro conoscitivo ex-ante ed ex-post, senza i quali non si potranno esaminare i progetti futuri.

- Nel 2014 il Comune di Sirolo ha presentato al Parco i risultati della caratterizzazione biocenotica richiesta, realizzata dalla ditta Ecotechsystems a metà maggio (vedi date delle foto riportate nella relazione), quindi successivamente agli interventi del 2013 e preliminarmente agli interventi di manutenzione da svolgersi nell'estate 2014;

- Nel 2015 il Comune per mancanza di fondi non ha potuto eseguire un ulteriore monitoraggio e l'Ente Parco ha rilasciato con nota 2428/2015 il nulla osta e il parere in merito alla Valutazione di Incidenza (prot. 2428 del 2015) con diverse prescrizioni tra cui:

b) poiché, (...), dalle mappature presenti nella caratterizzazione commissionata dalla Regione Marche si evince che nelle immediate vicinanze dell'area oggetto di intervento è presente pure una popolazione della specie di interesse comunitario *Pinna nobilis* (allegato IV Dir. Habitat), prima dell'avvio dei lavori dovrà essere caratterizzato detto popolamento, effettuando un apposito terzo transetto o mediante altre tecniche più appropriate, al fine di poter monitorare anche le condizioni della popolazione di tale specie;

c) a giugno 2016, prima di dare avvio a qualsiasi piano, progetto o attività in mare, che interessi lo stesso paraggio costiero, dovrà essere svolto un apposito "survey" delle biocenosi oggetto in questi anni di caratterizzazione (vedi anche lo Studio di Incidenza datato 2014 allegato al progetto in oggetto) così da garantire un monitoraggio costante negli anni delle condizioni delle biocenosi dei fondali marini, seguendo sempre la stessa metodologia di indagine ed elaborando i dati in maniera tale da ottenere informazioni quantitative circa le variazioni della composizione e dello stato di salute dei popolamenti. I risultati di tali indagini, comprensivi delle opportune valutazioni circa gli impatti negativi sulle biocenosi interessate, dovranno essere consegnati e condivisi con il Parco prima di dare avvio a qualsiasi opera in mare che interessi il paraggio costiero in oggetto.

- Per l'anno 2016 non risulta ai nostri uffici alcuna richiesta di autorizzazione per interventi di manutenzione per cui si presume non sia stato effettuato alcun intervento di manutenzione;

Da quanto sopra si evince chiaramente che il Parco fin dal 2013 ha fatto presente e più volte ribadito la necessità di disporre di dati concreti circa lo stato di salute delle biocenosi marine impattate dagli interventi di manutenzione delle opere di difesa costiera in località Spiaggia Urbani e Punta Giacchetta al fine di poter effettuare le valutazioni necessarie e propedeutiche al rilascio o meno del nulla osta e del Parere in merito alla Valutazione di Incidenza in qualità di Ente Gestore di Siti Natura 2000 comprendenti anche territori marini.

Al riguardo si precisa che seppure l'area di intervento ricade a circa 200 m dal confine sud del Sito ZSC "Portonovo e Falesia Calcarea a Mare, nel tratto di mare interessato dagli interventi sono presenti habitat di interesse comunitario, tra cui l'habitat 1170 Scogliere, di particolare pregio, la cui tutela a livello di Zona Speciale di Conservazione non può prescindere una tutela delle biocenosi su tutto il territorio antistante la costa del Conero. Inoltre, come già detto, proprio di fronte al sito di intervento, dalle cartografie riportate nello studio denominato Caratterizzazione biocenotica e restituzione cartografica per l'individuazione di eventuali habitat e specie di interesse comunitario nelle aree prospicienti le Aree Protette delle Marche (DISVA 2014), risulta presente una popolazione di *Pinna nobilis*, specie in Allegato IV (Specie animali e vegetali di interesse comunitario che richiedono una protezione rigorosa) della Direttiva Habitat, per la quale la Direttiva stessa prevede all'Articolo 12:

1. Gli Stati membri adottano i provvedimenti necessari atti ad istituire un regime di rigorosa tutela delle specie animali di cui all'allegato IV, lettera a), nella loro area di ripartizione naturale, con il divieto di:

a) qualsiasi forma di cattura o uccisione deliberata di esemplari di tali specie nell'ambiente naturale;

b) perturbare deliberatamente tali specie, segnatamente durante il periodo di riproduzione, di allevamento, di ibernazione e di migrazione; (...)

d) deterioramento o distruzione dei siti di riproduzione o delle aree di riposo. (...)

Considerato che gli elementi conoscitivi forniti con gli elaborati progettuali consegnati per gli interventi di manutenzione in oggetto, da eseguirsi nell'estate 2017, non comprendono né lo Studio di screening per la Valutazione di Incidenza né l'aggiornamento del monitoraggio, codesto Ente non dispone attualmente degli elementi necessari per effettuare una valutazione circa lo stato delle biocenosi e delle specie di interesse comunitario e in particolare per escludere che gli impatti negativi conseguenti gli interventi di manutenzione in progetto possano raggiungere un livello di significatività, cumulandosi con quelli effettuati negli anni precedenti. Inoltre si rammenta che gli obiettivi di tutela non si fermano all'esigenza di escludere che si possano verificare impatti significativi, ma comprendono anche il mantenimento degli habitat e delle popolazioni di specie di interesse comunitario in uno "stato di conservazione soddisfacente", il tutto ai sensi della Direttiva Habitat.

Si ritiene quindi necessario, prima che vengano effettuati gli interventi in oggetto, valutare la seguente documentazione:

1. Un aggiornamento della caratterizzazione biocenotica realizzata nel 2014 così da garantire un monitoraggio costante negli anni delle condizioni delle biocenosi dei fondali marini, elaborando i dati in maniera tale da ottenere informazioni quantitative circa le variazioni della composizione e dello stato di salute dei popolamenti. Le indagini di campo dovranno essere effettuate in un periodo tale da rendere i risultati confrontabili con quelli del 2014.

2. Un implementazione dello studio di cui sopra con dati inerenti la popolazione di *Pinna nobilis* nella zona antistante il sito di intervento (vedi mappature riportate nello studio Caratterizzazione biocenotica e restituzione

cartografica per l'individuazione di eventuali habitat e specie di interesse comunitario nelle aree prospicienti le Aree Protette delle Marche (DISVA 2014);

3. Uno Studio di Valutazione di Incidenza degli interventi in progetto nel quale vengano integrati i risultati di tali indagini, comprensivi delle opportune valutazioni circa gli impatti negativi sulle biocenosi interessate.

Inoltre si suggerisce di valutare per i prossimi anni la possibilità di assoggettare a Valutazione di Incidenza non più i singoli interventi ma un piano di manutenzione delle opere di difesa della costa che preveda appunto un monitoraggio delle biocenosi sia nell'area oggetto di intervento che nella vicina baia dei Sassi Neri;

Comprendendo l'esigenza da parte della Vostra Amministrazione di ridurre quanto più possibile i tempi del procedimento autorizzativo al fine di poter usufruire dei finanziamenti Regionali per gli interventi di Difesa della Costa, tenuto conto dei Criteri ed indirizzi per la ripartizione delle risorse finanziarie per la difesa della costa - bilancio 2016/2017 approvate con DGR Marche 953 dell'08/08/2016, per le quali in assenza delle necessarie autorizzazioni il progetto perderebbe la possibilità di essere finanziato e del fatto che si tratta di interventi legati alla salvaguardia della pubblica incolumità, in via del tutto straordinaria si rilascia, fatti salvi eventuali diritti di terzi nonché le altre autorizzazioni eventualmente necessarie, il nulla osta di competenza e parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza, con prescrizioni, e con l'avvertimento che se la documentazione sopra richiesta e da Voi prodotta ante operam comunque entro la fine di maggio 2016 ed almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori non sarà soddisfacente a garantire la tutela degli habitat, sarà dovere dello scrivente Ente annullare il presente nulla osta e parere per la V.I. in autotutela.

Le prescrizioni relative alle modalità di esecuzione dell'intervento sono le stesse degli anni precedenti, che si riportano di seguito:

- i lavori dovranno essere costantemente monitorati ponendo particolare attenzione a svolgere quelli in grado di provocare una plume di torbida, esclusivamente con corrente da Nord a Sud, sospendendo immediatamente le operazioni nel caso in cui la plume di torbida si dirigesse in direzione della Spiaggia San Michele - Sassi Neri (ovvero verso Nord - Nordovest) o anche verso Est in direzione del popolamento di *Pinna nobilis*;
- e) dovranno anche essere attuate tutte le misure precauzionali atte, oltre che ad evitare qualsiasi forma di inquinamento, anche a ridurre il più possibile la formazione di torbidità, come quella di separare la frazione di materiale di riempimento del vallo originata da crolli recenti dal materiale già lavorato dal mare ed evitare di immettere il primo in ambiente sommerso, precauzione già prevista dal progetto.
- f) durante le operazioni di svuotamento del vallo di sicurezza si dovrà prestare particolare attenzione a non arrecare danno alla vegetazione che cresce sulla falesia e sul detrito ad essa appoggiato; nel caso in cui i lavori di svuotamento del vallo dovessero interferire con esemplari rari delle specie vegetali particolarmente protette di cui all'art. 10.1 del Regolamento del Parco, con particolare riferimento al *Crithmum maritimum*, che predilige proprio questa tipologia di ambienti, gli esemplari dovranno essere mantenuti e si dovrà evitare di effettuare i lavori nell'immediato intorno degli stessi o in alternativa dovrà essere tempestivamente avvisato l'Ente Parco.
- l'aggiornamento della caratterizzazione biocenotica dell'area oggetto di intervento e di un suo significativo intorno dovrà avere cadenza almeno biennale, indipendentemente dalla frequenza con cui si ripeteranno gli interventi di manutenzione delle opere di difesa della costa o, in alternativa, l'aggiornamento dovrà essere effettuato ante operam ogni volta che viene eseguito un intervento di manutenzione che possa provocare impatti nell'ambiente sommerso.
- Di prescrivere, visto che l'area ricade in Area Floristica Protetta, che i livellamenti meccanici siano limitati al minimo indispensabile e comunque allo stretto necessario per garantire la pubblica incolumità; dovrà essere inoltre evitata l'asportazione del materiale organico spiaggiato dal mare e la pulizia della spiaggia dai rifiuti inorganici dovrà essere eseguita a mano.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4298</b>	<b>del</b>	08/11/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17302	<b>del</b> 03/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	DAL PESCATORE SAS domiciliato/a in VIA LITORANEA 215 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità opere stabilimento balneare dal Pescatore - RIESAME domanda 2016/ 254			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4299</b>	<b>del</b>	08/11/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17553	<b>del</b>	03/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BI.EFFE IMMOBILIARE SAS domiciliato/a in VIA ANCARANO 11 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al progetto di palazzina "D" nella lott.ne ATC3 Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle querce				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con la seguente limitazione: non può essere eliminata la zona con destinazione "isola ecologica" in quanto individuata al momento dell'approvazione della lottizzazione e quindi non modificabile in maniera diretta con permesso di costruire ma con variante alla stessa lottizzazione (quindi con delibera di Giunta che dovrà valutare la necessità della stessa zona che al momento usa come isola ecologica temporanea nelle immediate vicinanze che si andrebbe a perdere con la definizione di tutti gli interventi qui ammessi).

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4327</b>	<b>del</b>	09/11/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13484	<b>del</b>	03/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	DOFFI MIRELLA domiciliato/a in VIA S. ANTONIO 40 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di parte di recinzione				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s. Antonio				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4328</b>	<b>del</b>	09/11/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13487	<b>del</b>	03/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	ORAZI MATTIA domiciliato/a in VIA BORGO SAN LORENZO 7 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I variante - ristrutturazione unità immobiliare e modifica aperture esterne in Via Don Minzoni 7				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via don minzoni				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4418</b>	<b>del</b>	16/11/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17994	<b>del</b>	15/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GHIGI VITTORIA domiciliato/a in VIA PETRONI 15 - 40100 BOLOGNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di modifica ombreggiatura tettoia esistente presso immobile sito in via delle querce 29-taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle querce				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4419</b>	<b>del</b>	16/11/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota</b>	17997	<b>del</b>	15/11/2016

		prot.			
<b>Ditta richiedente</b>	PACINI ELISA domiciliato/a in VIA PALATUCCI 6 - 62019 RECANATI (MC)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - CONDONO EDILIZIO LEGGE 724/94				
<b>Localizzazione</b>	numana via pesaro				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alle leggi 47/85 e 649/1994, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4420</b>	<b>del</b>	16/11/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	17986	<b>del</b>	10/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GIORGIETTI MARIA CRISTINA - GIORGIETTI ANNALISA domiciliato/a in VIA AVVELLANEDA 12 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento U.I. sita in via Avellaneda, 34 - capoluogo - applicazione LL.RR. 22/09-19/10 (piano casa)				
<b>Localizzazione</b>					

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4421</b>	<b>del</b>	16/11/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	17990	<b>del</b>	11/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BARTOLUCCI M.CRISTINA domiciliato/a in LARGO GARIBALDI 9 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	modifica estetica presso immobile sito in largo garibaldi 9				
<b>Localizzazione</b>	numana via garibaldi				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4422</b>	<b>del</b>	16/11/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	17991	<b>del</b>	11/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	FIORDIOTO SRL IURA GABRIELLA domiciliato/a in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	demolizione di un manufatto ad uso deposito e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione - RIESAME domanda 2015/ 57 - RIESAME domanda 2015/ 211 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 280 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 al P.d.c. prot. 17071 del 11/12/2015				
<b>Localizzazione</b>	NUMANA VIA LAURETANA				

**IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA**, in prima istanza è doveroso segnalare che la relazione presentata con il nome Me.V.I. non può essere considerata tale e questa ragione, essendo documento propedeutico alla progettazione, sarebbe già sufficiente al diniego della pratica.

Poi l'opera progettata risulta in pieno contrasto con l'art. 256 del qP 02 del PdP in quanto non è mantenuto il paesaggio eco-rurale esistente e la stessa opera si inserisce compromettendo il sistema agricolo, procurando perdita delle valenze ambientali e percettive qui rilevabili come anche evidenziato nelle Vs relazioni integrative del precedente progetto nullaostato; il documento chiamato Me.V.I. da voi prodotto in prima istanza evidenzia infatti che non vi erano differenze e quindi impatti in quanto vi era un intervento conservativo che vede" la questione progettuale dei volumi, delle sagome e delle superfici con modalità in ogni caso organiche al manufatto esistente ed all'area circostante" condizione questa che si andrebbe a perdere con il progetto ora presentato.

inoltre il progetto prevede opere con area di pertinenza che vanno ad indebolire e compromettere quindi tutto il sistema dei corridoi ecologici e di certo lo stesso immobile non può in ogni caso essere considerato un

compendio dell'urbano ma la contrario un elemento caratteristico del territorio agricolo e caratteriale di questo ambito.

Infine prevedere ulteriori aree impermeabili andrebbero ad aggravare un sistema idrogeologico già fragile rispetto alle caratteristiche odierne.

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4423</b>	<b>del</b>	16/11/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17988	<b>del</b>	10/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BRUNELLI ALBERTO domiciliato/a in VIA LITORANEA 113 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO SITO IN VIA LITORANEA , 113 APPLICAZIONE LL.RR. 22/09-19/10(PIANO CASA)				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA**, in prima istanza è d'obbligo rilevare la mancanza del documento del Me.V.I., che in quanto documento propedeutico alla progettazione, determina di fatto il non luogo a procedere con la valutazione dell'intervento stesso; il procedimento si indente quindi interrotto in mancanza del Me.V.I. predisposto nel rispetto del quaderno 3 del Piano del Parco.

Si esprimono forti perplessità sulle scelte architettoniche tipologiche dell'intervento rispetto a questo contesto percettivo culturale qui rilevabile e rispetto alla trasformazione della zona contermine all'abitazione e dello spazio fisico naturale di spiaggia che è peculiare della zona.

In caso di ripresentazione della pratica è necessaria la presentazione del Me.V.I. predisposto in conformità a quanto disciplinato dal qP 03 del PdP.

Le analisi e valutazioni dovranno portare a Ns avviso a scelte progettuali più coerenti con il contesto: in particolare si evidenzia a titolo non esaustivo la necessaria valutazione delle aree di spiaggia esistenti e della necessità di non avanzare con la struttura verso l'area di battaglia.

Il me.V.I. nel SIN dovrà confrontarsi con le Norme Attuative del PAI ed indicare tutti i titoli conformativi non solo dell'edificio ma anche e soprattutto delle delimitazioni verso la spiaggia.

inoltre si precisa che una nuova pratica dovrà essere corredata anche da:

- relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (urbano e zona spiaggia), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato;
- simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto;
- particolari architettonici e tecnici delle parti del progetto, in scala adatta: pergolati, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali con precisazione delle scelte materiche effettuate.

<b>33 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4425</b>	<b>del</b>	16/11/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13854	<b>del</b>	14/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	SABATINI ENZO domiciliato/a in VIA GRAMSCI - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria per realizzazione di opere esterne presso l'immobile sito in Via Ancarano - RIESAME domanda 2016/ 252				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancarano				

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco ad esclusione delle seguenti opere:

- l'area impermeabilizzata realizzata nella sanatoria indicata con il n. 3) andrà trasformata in area permeabile in quanto nel rispetto di quanto disciplinato dall'art.3.26 del regolamento del Parco che prevede per la zona in questione (zona E PRG e zona di Protezione per il Piano del Parco) il rispetto del sistema della permeabilità esistente.

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4427</b>	<b>del</b>	16/11/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13862	<b>del</b>	11/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	SOPRANI VOLPINI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA VARANO 149 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di immobile con frazionamento di unità immobiliari e sistemazioni esterne in via San Francesco 38 - VARIANTE domanda 2015/ 282 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.francesco				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, sia valutata con attenzione, in accordo con la locale soprintendenza, la necessità della totale rimozione dell'intonaco riportando a vista la pietra del Conero, verificato lo stato di conservazione e finitura della stessa e nel rapporto gerarchico di edificio secondario rispetto alla Villa ubicata nelle immediate vicinanze.

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4428</b>	<b>del</b>	16/11/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13858	<b>del</b>	14/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BEVILACQUA SAURO domiciliato/a in VIA TRIESTE 43 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di palazzina residenziale in via le Vigne/ Via tasso				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via le vigne				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

[http://www.parcodelconero.com/ente\\_parco/index.php?option=com\\_content&view=article&id=96&Itemid=86](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86)

Si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione indicate nel Me.V.I. del Piano attuativo sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta originario; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4442</b>	<b>del</b>	17/11/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	157538	<b>del</b>	17/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	DE RUSCHI LIDIA, TADDEI CRISTIANO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 50/B - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per modifiche estetiche ad appartamento di civile abitazione e realizzazione di pensilina in frazione Montacuto 50				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>31 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4450</b>	<b>del</b>	18/11/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13986	<b>del</b>	16/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	STORTINI ROBERTO "DA ROBERTO" domiciliato/a in VIA DEL GELSO 24 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di modifica e ampliamento della superficie della concessione demaniale n. 04/14				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.michele				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: mentre per quanto riguarda la struttura ombreggiante in legno di facile rimozione, pur condividendo che la stessa sia di minor impatto rispetto alla posa

di ombrelloni di grandi dimensioni, si ritiene che possa essere autorizzata quando la stessa sia indicata con espressa normativa nel Piano Particolareggiato di Spiaggia o con specifica regolamentazione espressa dall'Amministrazione Comunale da condividere con l'Ente Parco (che possa disciplinare la posa in opera di strutture mobili, strutture ombreggianti, pedane, gazebo, arredo e materiali da privilegiare per una fruizione turistica sostenibile).

<b>29 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4472</b>	<b>del</b>	21/11/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	14073	<b>del</b> 21/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	PIANGERELLI AUGUSTO domiciliato/a in VIA MOLINI II 12 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso ed ampliamento tramite applicazione della LR 22/2009 e s.m.i. frazionamento in Via Molini II , 12			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via molini II			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

<b>30 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4476</b>	<b>del</b>	22/11/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	159994	<b>del</b> 22/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BARTOLUCCI GIANFRANCO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 119 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento volumetrico dell'U.I. a destinazione residenziale in frazione Varano 119 - RIESAME domanda 2016/ 241 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4063</b>	<b>del</b>	21/10/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	16179	<b>del</b> 17/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GIARDINIERI ADRIANO domiciliato/a in VIA MARCONI 18 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di straordinaria manutenzione per la coibentazione del solaio di copertura con parziale demolizione per la realizzazione di terrazzo - VARIANTE domanda 2016/ 48 - DEL NULLA OSTA 3 del 17/02/2016			
<b>Localizzazione</b>	numana via marconi			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;"><b>VERBALE N. 41</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 22/11/2016</b></p>
---	---	---

Il giorno 22/11/2016 alle si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MANONI Dott.Agr. Francesca</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PANARIELLO Arch. Roberto</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4005</b>	<b>del</b>	18/10/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	140320	<b>del</b> 17/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BELLUCCI PAOLA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 183 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento dell'unità di civile abitazione sita al piano terra, ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. 22/09, formato da due piani più la realizzazione di un interrato al di sotto di esso, dell'immobile ubicato in frazione Varano 183. - RIESAME domanda 2016/ 245			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3700</b>	<b>del</b>	27/09/2016
<b>Comune di</b>	REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA	<b>Rif. nota prot.</b>	669523	<b>del</b> 27/09/2016
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	d.lgs. 152/06, art. 13 -L.R. 7/2006, art. 20 - DGR Marche 1813/2010, Allegato 1, paragrafo 2.3 - DACR n. 169/2005. VAS dell'aggiornamento del Piano di gestione Integrata delle aree Costiere (PGIAC) della Regione Marche. Trasmissione del rapporto preliminare e del relativo questionario per la consultazione preliminare di cui all'articolo 13 del d.lgs n. 152/06 (c.d. scoping)			
<b>Localizzazione</b>				

si condivide l'istruttoria predisposta dagli uffici.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4004</b>	<b>del</b>	18/10/2016
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	comune di camerano -Piano attuativo B5 + B6 e CR5 - richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010. - comunicazione di avvio del procedimento, individuazione SCA e convocazione conferenza di servizi				
<b>Localizzazione</b>					

Il confronto tra la proposta di piano attuativo presentata, il Rapporto preliminare ed il quadro pianificatorio e programmatico vigente non ha permesso di costruire un quadro conoscitivo d'insieme sugli obiettivi di sostenibilità ambientale che nelle presmesse si è prefissa questa variante anche disponendo nelle NTA specifiche mitigazioni e compensazioni. Infatti quanto evidenziato nel RA della precedente variante e nel documento di sintesi predisposto in sede di approvazione non si è tradotto in specifiche NTA di coerenza con questi piani attuativi. In sintesi la proposta, non ha prodotto un sistema normativo capace di definire in maniera puntuale e definitiva la sostenibilità ambientale tanto rimarcata.

In merito a questa prima valutazione si intende sottolineare che la proposta dovrebbe contenere e riprendere, le norme generali sulla sostenibilità, in scala normativa tale da dettagliare in maniera più puntuale le NTA del piano attuativo e specifica per i comparti.

Inoltre la proposta progettata rimane poco dettagliata rispetto agli obiettivi di riqualificazione del centro storico e di "Riqualificazione ambientale, paesaggistica e architettonica di un'area periferica oggi degradata" e "garantendo la continuità ecologica, agendo in particolare sul reticolo delle acque e promuovere criteri di progettazione ecologici per i nuovi insediamenti urbani". Da quanto è possibile valutare in questa fase quanto progettato è in contrasto netto con indicati negli obiettivi per la zona CR5 (necessariamente la stessa dovrà in ogni caso essere integrata con una normativa di maggior dettaglio e siccome la VAS serve anche per poter riorientare le scelte pianificatorie si ritiene utile suggerire lo stralcio di gran parte delle volumetrie ammesse per la zona CR5 limitandone l'estensione alle sole zone da riqualificare proprio in riferimento agli obiettivi indicati durante la Variante al PRG del 2012.

Il rapporto preliminare analizza e valuta il contesto in maniera generale senza scendere ad una scala adeguata e senza prendere a riferimento il precedente RA predisposto in sede di variante al PRG e quindi necessaria la VAS che produrrà un nuovo e più efficace RA integrato anche nella parte specifica dei siti interessati anche per meglio definire il futuro Monitoraggio.

Il Monitoraggio infatti, dovrà essere predisposto con un'analisi propedeutica che indaghi tutti gli inquinanti presenti con una relazione storica del sito che analizzi anche quelli del sistema della mobilità e preveda precisi indicatori precisi per gli ambiti segnalati con segnalazione di chi dovrà svolgere lo stesso.

Il Monitoraggio dovrà contenere specifici indicatori ante-operam, enti preposti alla verifica del monitoraggio e le eventuali ed opportune misure di controllo post-operam degli stessi.

Di seguito si indica un elenco non esaustivo degli effetti da indagare:

RIFIUTI\_ produzione totale di rifiuti; consumo energetico; spesa domestica; gestione dei rifiuti; densità di popolazione; attività produttive - turismo; costi delle misure di riduzione dei rifiuti.

SUOLO\_ Perdita di biodiversità.

ACQUA\_ rete fognaria e funzionalità\_

POPOLAZIONE\_ economia familiare\_ residenti e prima casa \_ mercato immobiliare case libere sfitte, case invendute, permessi di costruire rilasciati/non inizio lavoro;

DEMOGRAFIA\_ struttura demografica individuale; struttura demografica per nuclei familiari.

BIODIVERSITA'\_ obiettivi dei Piani di Gestione del Parco del Conero e obiettivi della REM Macroarea Conero.

ASSETTO URBANISTICO EDILIZIO\_ Distribuzione degli insediamenti, densità edilizie; dotazione qualità e accessibilità dei servizi pubblici; visibilità panoramicità; previsioni edificabili del vigente PRG non attuate ed in fase di attuazione.

SISTEMA Mobilità\_ dotazione servizi, urbanizzazioni primarie ed urbanizzazioni secondarie; collegamenti pedonali; mobilità dolce.

Di seguito si indica un elenco non esaustivo degli indicatori necessari:

INDICATORE 1\_POPOLAZIONE INSEDIABILE

Il rapporto tra abitanti insediabili e abitanti attualmente insediati, per valutare la pressione sull'ambiente generata dal carico antropico indotto dall'incremento della capacità residenziale.

#### INDICATORE 2\_CONSUMO DI SUOLO

L'osservazione del consumo di suolo. L'indicatore ha lo scopo di indirizzare le scelte pianificatorie verso l'obiettivo di raggiungere il miglior equilibrio possibile tra l'esigenza di reperire ulteriori spazi da antropizzare con l'esigenza della salvaguardia dell'ambiente.

#### INDICATORE 3\_ PATRIMONIO EDILIZIO

censimento comunale degli edifici sfitti, non utilizzati o abbandonati esistenti (indagine presente nell'ultima proposta di legge), in cui specificare caratteristiche e dimensioni di tali immobili al fine di creare una banca dati del patrimonio edilizio pubblico e privato inutilizzato, disponibile per il recupero o il riuso. Al fine di orientare l'iniziativa del comune alle strategie di rigenerazione urbana anche mediante l'individuazione negli strumenti di pianificazione degli ambiti urbanistici da sottoporre prioritariamente a interventi di ristrutturazione urbanistica e di rinnovo edilizio, prevedendo il perseguimento di elevate prestazioni in termini di efficienza energetica ed integrazione di fonti energetiche rinnovabili, accessibilità ciclabile e ai servizi di trasporto collettivo, miglioramento della gestione delle acque a fini di invarianza idraulica.

#### INDICATORE 4\_SERVIZI PUBBLICI

Allo scopo di comprendere quali risvolti la variante possa produrre sulla qualità di vita della popolazione residente è stato scelto di esaminare la presenza di servizi sul territorio rispetto ai due comparti quali le attrezzature di interesse comune, l'istruzione, i parcheggi e gli spazi pubblici attrezzati. Il confronto tra la consistenza esistente e quella prevista dalla variante permetterà di stimare l'adeguatezza delle scelte pianificatorie al fine di contemperare l'incremento della qualità della vita della popolazione residente con la salvaguardia dell'ambiente.

#### INDICATORE 5\_FLUSSO VEICOLARE

In considerazione delle zone più singolari dal punto di vista ambientale e naturalistico e di particolare pregio caratterizzato si è scelto di strutturare un indicatore che permetta di valutare gli effetti del piano sulla pressione antropica generata dalla presenza di una modifica radicale della pressione antropica in un territorio quello della zona CR5 oggi agricola e priva di pressioni. Con elaborati e tabelle di stima sia della componente residenziale riconducibile alla potenzialità edificatoria prevista che di quella già esistente. Dato importante per questo indicatore lo è anche l'analisi svolta dal comune per i flussi di traffico nella viabilità e rispetto alla dotazione dei parcheggi.

#### INDICATORE 6 \_FOGNATURE E SCARICHI ACQUE REFLUE

Con l'obiettivo di limitare possibili effetti negativi sull'ambiente che l'attuale sviluppo incompleto della rete fognaria possa provocare se non debitamente considerato in fase di pianificazione, è stata valutata l'opportunità di ricorrere ad un indicatore che sia in grado di offrire una stima di tali effetti allo scopo di non pregiudicare il sistema degli scarichi rispetto ai ricettori ed all'esistenza di depuratori.

#### INDICATORE 6 \_AGRICOLTURA

Attraverso lo studio e la restituzione grafica dei soprassuoli esistenti e le analisi da sviluppare in tal senso, offre la possibilità di valutare l'efficacia delle scelte operate e contestualmente verificare la qualità ecologica dell'area agricola e dell'area contigua protetta. L'indicatore ha lo scopo di indirizzare ed eventualmente correggere le scelte pianificatorie verso l'obiettivo di raggiungere il miglior equilibrio possibile tra la necessità di riqualificare le aree degradate con l'esigenza della salvaguardia dell'ambiente in senso generale, delle connessioni ecologiche individuate nella REM e degli habitat.

A Nostro avviso il progetto poi risulta carente dal punto di vista dell'analisi botanico vegetazionale che necessariamente andrà integrato anche con uno specifico capitolo per la tutela e salvaguardia della "Biodiversità e del paesaggio" e della fauna presente e potenziale in zona. Anche le opere di mitigazione e/o opere progettuali di compensazione non vengono supportate da un'attenta disciplina di settore che permetta la non perdita di biodiversità e progettazione di sistemi di mitigazione per passaggi per fauna, nonché la salvaguardia della continuità delle reti ecologiche qui rappresentate.

Si osserva tra l'altro come gli obiettivi e gli orientamenti per la sostenibilità, non sono tradotti nelle NTA del piano attuativo come già richiesto sia dalla Parco che dalla Provincia di Ancona come poi contenuto anche nella "dichiarazione di sintesi" del Comune di Camerano, prevedendo una normativa di dettaglio e perentoria. (come ad esempio: obbligo di uso materiali ecologici, bioedilizia, obbligo uso fotovoltaico, obbligo uso pavimentazioni ecologiche, ecc.)

In definitiva, pur rimarcando la bontà della scelta dell'amministrazione in merito alla riqualificazione di due zone del territorio comunale degradate, al fine di una leale collaborazione tra Enti e per un regolare corso del procedimento in questione si precisa che nelle more di una attenta modalità di coordinamento procedurale ed al

fine di evitare la duplicazione delle valutazioni alcune delle presenti osservazioni hanno carattere puntuale (non di materia VAS) in quanto hanno come intendimento quello di interagire con la definizione dei singoli progetti che dovranno sottostare obbligatoriamente alla presentazione di un piano attuativo prima e delle richieste per il rilascio dei permessi di costruire poi.

Si consiglia infine che nelle more scrittura del RA sia auspicabile, al fine della migliore conoscenza del progetto nel rapporto con la sostenibilità ambientale tanto rimarcata nelle intenzioni progettuali, anche una ridefinizione delle scelte pianificatorie che allo stato attuale della progettazione, soprattutto per il comparto CR5 vanno in direzione opposta.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4034</b>	<b>del</b>	18/10/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	141118	<b>del</b> 18/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	IMMOBILIARE REAL RISORGIMENTO SRL domiciliato/a in VIA BERANABEI 13 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per opere di manutenzione straordinaria relative alle modifiche della corte esterna, eseguite in difformità al PC n. 214 del 2008 in Via Monte Venanzio 7			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

Si è preso atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo (cioè i seguenti lavori: 2- recinzione in rete plastificata lato ovest/sud-ovest; 3- pavimentazione in listelli di legno; 4- balaustra in ferro; 5- spostamento cancello pedonale; 6- piatto doccia esterno; 7- unità di condizionatori; 8- percorso pedonale in tufo; 9- pavimentazione marciapiede in pietra) rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco in quanto non si ritiene che queste opere abbiano arrecato danno ambientale, mentre il riposizionamento dell'opera individuata nella pratica con il n. 1 "installazione della recinzione nella zona nord/nord ovest" nel rispetto dell'art. 3.18 del Regolamento del Parco ora vigente non potrà avvenire a distanza inferiore ai 4 m rispetto alla mezzera dei sentieri individuati nella carta dell'accessibilità ed andrà mitigata con siepe autoctona formata da almeno 3 specie. Restano escluse dal presente procedimento le opere realizzate in maniera abusiva indicate negli elaborati ma non oggetto della presente domanda, da valutare in successivi procedimenti.

Si segnala fin d'ora che ai sensi del co. 3 dell'art. 26 "sanzioni" della L.R. 06/07 sarà comminata sanzione amministrativa per esecuzione di interventi realizzati in assenza di Valutazione d'incidenza (per competenza di Ente gestore delle zone SIC e ZPS).

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4064</b>	<b>del</b>	21/10/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	16439	<b>del</b> 20/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	LORENZONI LORENZA domiciliato/a in VIA DON STRUZO 9 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ristrutturazione edilizia su edificio residenziale, L.R. 22/2009 (piano casa)			
<b>Localizzazione</b>	numana via colle sereno			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** resta in capo al comune di Numana la verifica della possibilità di autorizzazione l'abbattimento delle tre alberature protette come previsto nel progetto nel rispetto delle condizioni dell'art. 21 della L.R. 06/2005 e sempreché vi sia inesistenza di soluzioni alternative all'abbattimento degli stessi.

si precisa però che nel rispetto dell'art. 2.13 del Regolamento del Parco devono comunque prevedere un intervento di compensazione attraverso l'impianto di due nuove alberature garantendone l'attecchimento, prevedendo se del caso la posa anche in aree diverse dalla proprietà sentito anche il comune per l'individuazione dell'area.

Inoltre i lavori di movimento terra dovranno essere realizzati con sorveglianza di personale specializzato e sotto il controllo scientifico della Soprintendenza Archeologica (art. 2.1 del regolamento del Parco).

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4066</b>	<b>del</b>	21/10/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b>	16465	<b>del</b> 18/10/2016

		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	CARLETTI GLORIA domiciliato/a in VIA CIC.NE CONERO 9 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria con opere esterne ed estetiche presso immobile sito in via dei Tigli 16 Svarchi				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4067</b>	<b>del</b>	21/10/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	16435	<b>del</b>	20/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	AMICO ADOLFO domiciliato/a in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione dilizia della piscina con riqualificazione degli spazi esterni di servizio - Hotel Giardino -				
<b>Localizzazione</b>	numana via circonvallazione				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** il previsto innalzamento della mura esistente verso altra proprietà in zona sud -ovest andrà sostituito con un sistema tipo "brise soleil" come quello già previsto per garantire privacy e divisioni negli ingressi delle camere che è di sicuro minor impatto paesaggistico rispetto a quanto progettato o altro con simili caratteristiche (in legno o materiale riciclato), anche in funzione della possibilità di mitigarlo con piante di tipo rampicante.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4082</b>	<b>del</b>	24/10/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	143445	<b>del</b>	21/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione scarico fuori fognatura in frazione massignano - RIESAME domanda 2016/235				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4128</b>	<b>del</b>	25/10/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	144598	<b>del</b>	25/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2015/ 205 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 245 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni: che lo spazio centrale tra le ante basse del cancello n. 1 sia ampliato ad almeno cm 60 al fine di garantire un passaggio per la fauna e tale da non risultare in contrasto con il regolamento del Parco che impedisce lo sbarramento di questo tipo di viabilità; mentre si precisa che l'istallazione di un piccolo manufatto in legno, amovibile privo di impianti e fondazioni (progettato nel rispetto dell'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco del Conero), è permessa solo se ammessa dal PRG e dal Regolamento edilizio del Comune di Ancona (art. 3.9 del Regolamento del Parco).

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4118</b>	<b>del</b>	25/10/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	12887	<b>del</b>	19/10/2016

<b>Ditta richiedente</b>	CAMPAGNA GIUSEPPE domiciliato/a in VIA SERRA 30 - 60030 S.MARCELLO (AN)
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato esistente L.R. n. 22/09 Piano Casa in Via San Francesco - RIESAME domanda 2016/ 258
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.francesco

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4119</b>	<b>del</b>	25/10/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	12938	<b>del</b> 18/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	UBI LEASING SPA domiciliato/a in VIA CEFALONIA 74 - 25100 BRESCIA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I variante al permesso di costruire n. 510/14 inerente l'immobile sito in Via Maratta			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via maratta			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- modello "A" compilato in ogni parte per la richiesta di rilascio di nullaosta, scaricabile sul Ns sito istituzionale;
- disamina puntuale delle motivazioni che vedono nello stato di fatto e di progetto un filare alberato, mentre lo stato dei luoghi si presenta privo di alberature ad eccezione di un esemplare (presumibilmente leccio);
- così come verificabile dallo storico delle immagini satellitari della zona è presumibile che sono stati abbattuti diversi alberi, si richiede una relazione di accertamento del tipo e del numero degli esemplari abbattuti anche attraverso la presentazione di documentazione fotografica storica;
- progetto del verde che preveda la compensazione delle alberature abbattute senza il rilascio del nullaosta con indicazione delle specie che saranno messe a dimora.

Si precisa che al termine della disamina sarà comminata sanzione di tipo amministrativo nel rispetto di quanto indicato all'art.23.4 del regolamento del Parco.

<b>32 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4122</b>	<b>del</b>	25/10/2016
<b>Comune di</b>	PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), PROVINCIA DI ANCONA AREA PROCEDURE AUTORIZZAZIONI E VALUTAZIONI AMBIEN, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	12956	<b>del</b> 20/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BRAU BATTISTELLI ROCCHEGGIANI ARCHITETTI domiciliato/a in VIA DEL CASTELLANO 47/C - 60129 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano di lottizzazione convenzionata denominata "di Via Peschiera" ditta: Polverini, Buono, pincini, Acqua Chiara snc - RIESAME domanda 2015/ 206			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera			

Si ritiene che la scelta più opportuna doveva essere quella di rivedere la scelta urbanistica sulla previsione della nuova lottizzazione in questo territorio non urbanizzato e di indubbio valore archeologico e poiché sono chiari ormai e riconosciute le conseguenze negative dell'ulteriore cementificazione e la necessità urgente di porre un freno all'urbanizzazione spinta con conseguente perdita, irreversibile, della risorsa ambientale e senza quei benefici economici sperati, ma al contrario sono forieri di elevatissimi costi conseguenti all'inquinamento dell'aria, al degrado ambientale e paesaggistico con conseguenze per il territorio del comune di Sirolo e per la comunità del Parco del Conero tutta.

Rispetto alle competenze del Parco si ritiene che per rendere più sostenibile l'intervento debba essere:

- all'art. 4 andrà aggiunto il seguente comma: "il Me.V.I. è parte integrante delle presenti NTA ed andranno attuate le misure di attenzione, mitigazione e compensazione indicate nello stesso documento"

- all'art. 10 andrà eliminata la possibilità dell'uso del colore bianco che risulta in contrasto con il sistema percettivo qui analizzato;
- all'art. 15 andrà indicato espressamente che nelle area a verde privato non è ammessa la nuova costruzione (in quanto diventano aree inedificabili per effetto dell'art. 9 del qP 03 del PDP come riportato all'art. 20 delle NTA di lottizzazione);
- all'art. 20 delle NTA andrà indicato cosa è possibile fare nelle zone Vpu e VPu2 e cioè: "nelle zone Vpu e Vpu2 possono essere destinate ad opere di urbanizzazione secondaria".

Infine rispetto alla cessione dell'area Vpu 2 non si entra nel merito indicando però il valore potenziale dell'area nell'ambito dei percorsi archeologici.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4274</b>	<b>del</b>	04/11/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13310	<b>del</b>	31/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	PELLEGRINI ALESSANDRO domiciliato/a in STRADA MONTE D'AGO 59 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria della copertura della veranda c/o immobile sito in via Levante n. 20				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via levante				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4279</b>	<b>del</b>	04/11/2016	
<b>Comune di</b>	COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, REGIONE MARCHE _VALUT AUT AMB_SER INF TRAS ENREG, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA, REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ED ENERGIA, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	04/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di manutenzione delle opere di difesa costiera in località spiaggia Urbani e Punta Giacchetta nel Comune di Sirolo				
<b>Localizzazione</b>	sirolo spiaggia urbani				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

Ricordato che:

- Nell'anno 2013 con nota prot. n. 2416/13 l'Ente Parco ha rilasciato il nullaosta ed espresso parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza per interventi di manutenzione analoghi a quelli in oggetto con diverse prescrizioni tra cui quella di eseguire una caratterizzazione biocenotica ex-post, nella zona di intervento significativa da concordare con l'Ente precisando che le attività di caratterizzazione e di monitoraggio avrebbero dovuto rivestire carattere permanente, anche per gli eventuali futuri interventi, al fine di disporre di un ineludibile quadro conoscitivo ex-ante ed ex-post, senza i quali non si potranno esaminare i progetti futuri.

- Nel 2014 il Comune di Sirolo ha presentato al Parco i risultati della caratterizzazione biocenotica richiesta, realizzata dalla ditta Ecotechsistems a metà maggio (vedi date delle foto riportate nella relazione), quindi successivamente agli interventi del 2013 e preliminarmente agli interventi di manutenzione da svolgersi nell'estate 2014;

- Nel 2015 il Comune per mancanza di fondi non ha potuto eseguire un ulteriore monitoraggio e l'Ente Parco ha rilasciato con nota 2428/2015 il nulla osta e il parere in merito alla Valutazione di Incidenza (prot. 2428 del 2015) con diverse prescrizioni tra cui:

b) poiché, (...), dalle mappature presenti nella caratterizzazione commissionata dalla Regione Marche si evince che nelle immediate vicinanze dell'area oggetto di intervento è presente pure una popolazione della specie di interesse comunitario *Pinna nobilis* (allegato IV Dir. Habitat), prima dell'avvio dei lavori dovrà essere

caratterizzato detto popolamento, effettuando un apposito terzo transetto o mediante altre tecniche più appropriate, al fine di poter monitorare anche le condizioni della popolazione di tale specie;

c) a giugno 2016, prima di dare avvio a qualsiasi piano, progetto o attività in mare, che interessi lo stesso paraggio costiero, dovrà essere svolto un apposito "survey" delle biocenosi oggetto in questi anni di caratterizzazione (vedi anche lo Studio di Incidenza datato 2014 allegato al progetto in oggetto) così da garantire un monitoraggio costante negli anni delle condizioni delle biocenosi dei fondali marini, seguendo sempre la stessa metodologia di indagine ed elaborando i dati in maniera tale da ottenere informazioni quantitative circa le variazioni della composizione e dello stato di salute dei popolamenti. I risultati di tali indagini, comprensivi delle opportune valutazioni circa gli impatti negativi sulle biocenosi interessate, dovranno essere consegnati e condivisi con il Parco prima di dare avvio a qualsiasi opera in mare che interessi il paraggio costiero in oggetto.

- Per l'anno 2016 non risulta ai nostri uffici alcuna richiesta di autorizzazione per interventi di manutenzione per cui si presume non sia stato effettuato alcun intervento di manutenzione;

Da quanto sopra si evince chiaramente che il Parco fin dal 2013 ha fatto presente e più volte ribadito la necessità di disporre di dati concreti circa lo stato di salute delle biocenosi marine impattate dagli interventi di manutenzione delle opere di difesa costiera in località Spiaggia Urbani e Punta Giacchetta al fine di poter effettuare le valutazioni necessarie e propedeutiche al rilascio o meno del nulla osta e del Parere in merito alla Valutazione di Incidenza in qualità di Ente Gestore di Siti Natura 2000 comprendenti anche territori marini.

Al riguardo si precisa che seppure l'area di intervento ricade a circa 200 m dal confine sud del Sito ZSC "Portonovo e Falesia Calcareo a Mare, nel tratto di mare interessato dagli interventi sono presenti habitat di interesse comunitario, tra cui l'habitat 1170 Scogliere, di particolare pregio, la cui tutela a livello di Zona Speciale di Conservazione non può prescindere da una tutela delle biocenosi su tutto il territorio antistante la costa del Conero. Inoltre, come già detto, proprio di fronte al sito di intervento, dalle cartografie riportate nello studio denominato Caratterizzazione biocenotica e restituzione cartografica per l'individuazione di eventuali habitat e specie di interesse comunitario nelle aree prospicienti le Aree Protette delle Marche (DISVA 2014), risulta presente una popolazione di *Pinna nobilis*, specie in Allegato IV (Specie animali e vegetali di interesse comunitario che richiedono una protezione rigorosa) della Direttiva Habitat, per la quale la Direttiva stessa prevede all'Articolo 12:

1. Gli Stati membri adottano i provvedimenti necessari atti ad istituire un regime di rigorosa tutela delle specie animali di cui all'allegato IV, lettera a), nella loro area di ripartizione naturale, con il divieto di:

a) qualsiasi forma di cattura o uccisione deliberata di esemplari di tali specie nell'ambiente naturale;

b) perturbare deliberatamente tali specie, segnatamente durante il periodo di riproduzione, di allevamento, di ibernazione e di migrazione; (...)

d) deterioramento o distruzione dei siti di riproduzione o delle aree di riposo. (...)

Considerato che gli elementi conoscitivi forniti con gli elaborati progettuali consegnati per gli interventi di manutenzione in oggetto, da eseguirsi nell'estate 2017, non comprendono né lo Studio di screening per la Valutazione di Incidenza né l'aggiornamento del monitoraggio, codesto Ente non dispone attualmente degli elementi necessari per effettuare una valutazione circa lo stato delle biocenosi e delle specie di interesse comunitario e in particolare per escludere che gli impatti negativi conseguenti agli interventi di manutenzione in progetto possano raggiungere un livello di significatività, cumulandosi con quelli effettuati negli anni precedenti. Inoltre si rammenta che gli obiettivi di tutela non si fermano all'esigenza di escludere che si possano verificare impatti significativi, ma comprendono anche il mantenimento degli habitat e delle popolazioni di specie di interesse comunitario in uno "stato di conservazione soddisfacente", il tutto ai sensi della Direttiva Habitat.

Si ritiene quindi necessario, prima che vengano effettuati gli interventi in oggetto, valutare la seguente documentazione:

1. Un aggiornamento della caratterizzazione biocenotica realizzata nel 2014 così da garantire un monitoraggio costante negli anni delle condizioni delle biocenosi dei fondali marini, elaborando i dati in maniera tale da ottenere informazioni quantitative circa le variazioni della composizione e dello stato di salute dei popolamenti. Le indagini di campo dovranno essere effettuate in un periodo tale da rendere i risultati confrontabili con quelli del 2014.

2. Un implementazione dello studio di cui sopra con dati inerenti la popolazione di *Pinna nobilis* nella zona antistante il sito di intervento (vedi mappature riportate nello studio Caratterizzazione biocenotica e restituzione cartografica per l'individuazione di eventuali habitat e specie di interesse comunitario nelle aree prospicienti le Aree Protette delle Marche (DISVA 2014);

3. Uno Studio di Valutazione di Incidenza degli interventi in progetto nel quale vengano integrati i risultati di tali indagini, comprensivi delle opportune valutazioni circa gli impatti negativi sulle biocenosi interessate.

Inoltre si suggerisce di valutare per i prossimi anni la possibilità di assoggettare a Valutazione di Incidenza non più i singoli interventi ma un piano di manutenzione delle opere di difesa della costa che preveda appunto un monitoraggio delle biocenosi sia nell'area oggetto di intervento che nella vicina baia dei Sassi Neri;

Comprendendo l'esigenza da parte della Vostra Amministrazione di ridurre quanto più possibile i tempi del procedimento autorizzativo al fine di poter usufruire dei finanziamenti Regionali per gli interventi di Difesa della Costa, tenuto conto dei Criteri ed indirizzi per la ripartizione delle risorse finanziarie per la difesa della costa - bilancio 2016/2017 approvate con DGR Marche 953 dell'08/08/2016, per le quali in assenza delle necessarie autorizzazioni il progetto perderebbe la possibilità di essere finanziato e del fatto che si tratta di interventi legati alla salvaguardia della pubblica incolumità, in via del tutto straordinaria si rilascia, fatti salvi eventuali diritti di terzi nonché le altre autorizzazioni eventualmente necessarie, il nulla osta di competenza e parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza, con prescrizioni, e con l'avvertimento che se la documentazione sopra richiesta e da Voi prodotta ante operam comunque entro la fine di maggio 2016 ed almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori non sarà soddisfacente a garantire la tutela degli habitat, sarà dovere dello scrivente Ente annullare il presente nulla osta e parere per la V.I. in autotutela.

Le prescrizioni relative alle modalità di esecuzione dell'intervento sono le stesse degli anni precedenti, che si riportano di seguito:

- i lavori dovranno essere costantemente monitorati ponendo particolare attenzione a svolgere quelli in grado di provocare una plume di torbida, esclusivamente con corrente da Nord a Sud, sospendendo immediatamente le operazioni nel caso in cui la plume di torbida si dirigesse in direzione della Spiaggia San Michele - Sassi Neri (ovvero verso Nord - Nordovest) o anche verso Est in direzione del popolamento di Pinna nobilis;
- e) dovranno anche essere attuate tutte le misure precauzionali atte, oltre che ad evitare qualsiasi forma di inquinamento, anche a ridurre il più possibile la formazione di torbidità, come quella di separare la frazione di materiale di riempimento del vallo originata da crolli recenti dal materiale già lavorato dal mare ed evitare di immettere il primo in ambiente sommerso, precauzione già prevista dal progetto.
- f) durante le operazioni di svuotamento del vallo di sicurezza si dovrà prestare particolare attenzione a non arrecare danno alla vegetazione che cresce sulla falesia e sul detrito ad essa appoggiato; nel caso in cui i lavori di svuotamento del vallo dovessero interferire con esemplari rari delle specie vegetali particolarmente protette di cui all'art. 10.1 del Regolamento del Parco, con particolare riferimento al Crithmum maritimum, che predilige proprio questa tipologia di ambienti, gli esemplari dovranno essere mantenuti e si dovrà evitare di effettuare i lavori nell'immediato intorno degli stessi o in alternativa dovrà essere tempestivamente avvisato l'Ente Parco.
- l'aggiornamento della caratterizzazione biocenotica dell'area oggetto di intervento e di un suo significativo intorno dovrà avere cadenza almeno biennale, indipendentemente dalla frequenza con cui si ripeteranno gli interventi di manutenzione delle opere di difesa della costa o, in alternativa, l'aggiornamento dovrà essere effettuato ante operam ogni volta che viene eseguito un intervento di manutenzione che possa provocare impatti nell'ambiente sommerso.
- Di prescrivere, visto che l'area ricade in Area Floristica Protetta, che i livellamenti meccanici siano limitati al minimo indispensabile e comunque allo stretto necessario per garantire la pubblica incolumità; dovrà essere inoltre evitata l'asportazione del materiale organico spiaggiato dal mare e la pulizia della spiaggia dai rifiuti inorganici dovrà essere eseguita a mano.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4298</b>	<b>del</b>	08/11/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17302	<b>del</b> 03/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	DAL PESCATORE SAS domiciliato/a in VIA LITORANEA 215 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità opere stabilimento balneare dal Pescatore - RIESAME domanda 2016/ 254			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4299</b>	<b>del</b>	08/11/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17553	<b>del</b> 03/11/2016

<b>Ditta richiedente</b>	BI.EFFE IMMOBILIARE SAS domiciliato/a in VIA ANCARANO 11 - 60020 SIROLO (AN)
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al progetto di palazzina "D" nella lott.ne ATC3 Taunus
<b>Localizzazione</b>	numana via delle querce

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** con la seguente limitazione: non può essere eliminata la zona con destinazione "isola ecologica" in quanto individuata al momento dell'approvazione della lottizzazione e quindi non modificabile in maniera diretta con permesso di costruire ma con variante alla stessa lottizzazione (quindi con delibera di Giunta che dovrà valutare la necessità della stessa zona che al momento usa come isola ecologica temporanea nelle immediate vicinanze che si andrebbe a perdere con la definizione di tutti gli interventi qui ammessi).

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4327</b>	<b>del</b>	09/11/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13484	<b>del</b> 03/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	DOFFI MIRELLA domiciliato/a in VIA S. ANTONIO 40 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di parte di recinzione			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s. Antonio			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4328</b>	<b>del</b>	09/11/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13487	<b>del</b> 03/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	ORAZI MATTIA domiciliato/a in VIA BORGO SAN LORENZO 7 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I variante - ristrutturazione unità immobiliare e modifica aperture esterne in Via Don Minzoni 7			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via don minzoni			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4418</b>	<b>del</b>	16/11/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17994	<b>del</b> 15/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GHIGI VITTORIA domiciliato/a in VIA PETRONI 15 - 40100 BOLOGNA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di modifica ombreggiatura tettoia esistente presso immobile sito in via delle querce 29-taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via delle querce			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4419</b>	<b>del</b>	16/11/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17997	<b>del</b> 15/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	PACINI ELISA domiciliato/a in VIA PALATUCCI 6 - 62019 RECANATI (MC)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - CONDONO EDILIZIO LEGGE 724/94			
<b>Localizzazione</b>	numana via pesaro			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alle leggi 47/85 e 649/1994, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4420</b>	<b>del</b>	16/11/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17986	<b>del</b> 10/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GIORGIETTI MARIA CRISTINA - GIORGIETTI ANNALISA domiciliato/a in VIA AVVELLANEDA 12 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento U.I. sita in via Avellaneda, 34 - capoluogo - applicazione LL.RR. 22/09-19/10 (piano casa)			
<b>Localizzazione</b>				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4421</b>	<b>del</b>	16/11/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17990	<b>del</b> 11/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BARTOLUCCI M.CRISTINA domiciliato/a in LARGO GARIBALDI 9 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica estetica presso immobile sito in largo garibaldi 9			
<b>Localizzazione</b>	numana via garibaldi			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4422</b>	<b>del</b>	16/11/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	17991	<b>del</b> 11/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	FIORDIOTO SRL IURA GABRIELLA domiciliato/a in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di un manufatto ad uso deposito e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione - RIESAME domanda 2015/ 57 - RIESAME domanda 2015/ 211 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 280 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 al P.d.c. prot. 17071 del 11/12/2015			
<b>Localizzazione</b>	NUMANA VIA LAURETANA			

**CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA**, in prima istanza è doveroso segnalare che la relazione presentata con il nome Me.V.I. non può essere considerata tale e questa ragione, essendo documento propedeutico alla progettazione, sarebbe già sufficiente al diniego della pratica.

Poi l'opera progettata risulta in pieno contrasto con l'art. 256 del qP 02 del PdP in quanto non è mantenuto il paesaggio eco-rurale esistente e la stessa opera si inserisce compromettendo il sistema agricolo, procurando perdita delle valenze ambientali e percettive qui rilevabili come anche evidenziato nelle Vs relazioni integrative del precedente progetto nullaostato; il documento chiamato Me.V.I. da voi prodotto in prima istanza evidenzia infatti che non vi erano differenze e quindi impatti in quanto vi era un intervento conservativo che vede" la questione progettuale dei volumi, delle sagome e delle superfici con modalità in ogni caso organiche al manufatto esistente ed all'area circostante" condizione questa che si andrebbe a perdere con il progetto ora presentato. inoltre il progetto prevede opere con area di pertinenza che vanno ad indebolire e compromettere quindi tutto il sistema dei corridoi ecologici e di certo lo stesso immobile non può in ogni caso essere considerato un compendio dell'urbano ma la contrario un elemento caratteristico del territorio agricolo e caratteriale di questo ambito.

Infine prevedere ulteriori aree impermeabili andrebbero ad aggravare un sistema idrogeologico già fragile rispetto alle caratteristiche odierne.

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4423</b>	<b>del</b>	16/11/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b>	17988	<b>del</b> 10/11/2016

		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	BRUNELLI ALBERTO domiciliato/a in VIA LITORANEA 113 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO SITO IN VIA LITORANEA , 113 APPLICAZIONE LL.RR. 22/09-19/10(PIANO CASA)				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

#### **CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA**

in prima istanza è d'obbligo rilevare la mancanza del documento del Me.V.I., che in quanto documento propedeutico alla progettazione, determina di fatto il non luogo a procedere con la valutazione dell'intervento stesso; il procedimento si intende quindi interrotto in mancanza del Me.V.I. predisposto nel rispetto del quaderno 3 del Piano del Parco.

Si esprimono forti perplessità sulle scelte architettoniche tipologiche dell'intervento rispetto a questo contesto percettivo culturale qui rilevabile e rispetto alla trasformazione della zona contermina all'abitazione e dello spazio fisico naturale di spiaggia che è peculiare della zona.

In caso di ripresentazione della pratica è necessaria la presentazione del Me.V.I. predisposto in conformità a quanto disciplinato dal qP 03 del PdP.

Le analisi e valutazioni dovranno portare a Ns avviso a scelte progettuali più coerenti con il contesto: in particolare si evidenzia a titolo non esaustivo la necessaria valutazione delle aree di spiaggia esistenti e della necessità di non avanzare con la struttura verso l'area di battigia.

Il me.V.I. nel SIN dovrà confrontarsi con le Norme Attuative del PAI ed indicare tutti i titoli conformativi non solo dell'edificio ma anche e soprattutto delle delimitazioni verso la spiaggia.

inoltre si precisa che una nuova pratica dovrà essere corredata anche da:

- relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (urbano e zona spiaggia), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato;
- simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto;
- particolari architettonici e tecnici delle parti del progetto, in scala adatta: pergolati, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali con precisazione delle scelte materiche effettuate.

<b>33 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4425</b>	<b>del</b>	16/11/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13854	<b>del</b>	14/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	SABATINI ENZO domiciliato/a in VIA GRAMSCI - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria per realizzazione di opere esterne presso l'immobile sito in Via Ancarano - RIESAME domanda 2016/ 252				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancarano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco ad esclusione delle seguenti opere:

- l'area impermeabilizzata realizzata nella sanatoria indicata con il n. 3) andrà trasformata in area permeabile in quanto nel rispetto di quanto disciplinato dall'art.3.26 del regolamento del Parco che prevede per la zona in questione (zona E PRG e zona di Protezione per il Piano del Parco) il rispetto del sistema della permeabilità esistente.

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4427</b>	<b>del</b>	16/11/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13862	<b>del</b>	11/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	SOPRANI VOLPINI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA VARANO 149 - 60100 ANCONA				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di immobile con frazionamento di unità immobiliari e sistemazioni esterne in via San Francesco 38 - VARIANTE domanda 2015/ 282 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.francesco

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** sia valutata con attenzione, in accordo con la locale soprintendenza, la necessità della totale rimozione dell'intonaco riportando a vista la pietra del Conero, verificato lo stato di conservazione e finitura della stessa e nel rapporto gerarchico di edificio secondario rispetto alla Villa ubicata nelle immediate vicinanze.

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4428</b>	<b>del</b>	16/11/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13858	<b>del</b> 14/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BEVILACQUA SAURO domiciliato/a in VIA TRIESTE 43 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di palazzina residenziale in via le Vigne/ Via tasso			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via le vigne			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

[http://www.parcodelconero.com/ente\\_parco/index.php?option=com\\_content&view=article&id=96&Itemid=86](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86)

Si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione indicate nel Me.V.I. del Piano attuativo sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta originario; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4442</b>	<b>del</b>	17/11/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	157538	<b>del</b> 17/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	DE RUSCHI LIDIA, TADDEI CRISTIANO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 50/B - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per modifiche estetiche ad appartamento di civile abitazione e realizzazione di pensilina in frazione Montacuto 50			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>31 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4450</b>	<b>del</b>	18/11/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	13986	<b>del</b> 16/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	STORTINI ROBERTO "DA ROBERTO" domiciliato/a in VIA DEL GELSO 24 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di modifica e ampliamento della superficie della concessione demaniale n. 04/14			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.michele			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

mentre per quanto riguarda la struttura ombreggiante in legno di facile rimozione, pur condividendo che la stessa sia di minor impatto rispetto alla posa di ombrelloni di grandi dimensioni, si ritiene che possa essere autorizzata quando la stessa sia indicata con espressa normativa nel Piano Particolareggiato di Spiaggia o con specifica regolamentazione espressa dall'Amministrazione Comunale da condividere con l'Ente Parco (che possa disciplinare la posa in opera di strutture mobili, strutture ombreggianti, pedane, gazzebo, arredo e materiali da privilegiare per una fruizione turistica sostenibile).

<b>29 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4472</b>	<b>del</b>	21/11/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	14073	<b>del</b>	21/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	PIANGERELLI AUGUSTO domiciliato/a in VIA MOLINI II 12 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso ed ampliamento tramite applicazione della LR 22/2009 e s.m.i. frazionamento in Via Molini II , 12				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via molini II				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

<b>30 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4476</b>	<b>del</b>	22/11/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	159994	<b>del</b>	22/11/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BARTOLUCCI GIANFRANCO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 119 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento volumetrico dell'U.I. a destinazione residenziale in frazione Varano 119 - RIESAME domanda 2016/ 241 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>4063</b>	<b>del</b>	21/10/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	16179	<b>del</b>	17/10/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GIARDINIERI ADRIANO domiciliato/a in VIA MARCONI 18 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di straordinaria manutenzione per la coibentazione del solaio di copertura con parziale demolizione per la realizzazione di terrazzo - VARIANTE domanda 2016/ 48 - DEL NULLA OSTA 3 del 17/02/2016				
<b>Localizzazione</b>	numana via marconi				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 22/11/2016

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 28/11/2016

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 19/12/2016 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini